

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2023**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.150,06	1.266,24	1.205,91	861,60
Mão-de-obra	939,88	788,39	741,45	640,50
Desp. Administ.	145,33	38,64	34,77	36,04
Equipamento	5,21	5,03	5,28	2,63
TOTAL	2.240,48	2.098,30	1.987,41	1.540,77

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.189,29	1.166,11	1.037,36	1.021,40
Mão-de-obra	1.285,18	1.136,88	1.020,69	981,23
Desp. Administ.	136,45	163,62	75,49	62,47
Equipamento	0,37	0,07	7,07	6,74
TOTAL	2.611,29	2.466,68	2.140,61	2.071,84

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.774,48	1.470,02	1.415,72
Mão-de-obra	1.394,39	1.080,33	1.213,42
Desp. Administ.	129,00	89,01	77,21
Equipamento	0,45	6,67	10,12
TOTAL	3.298,32	2.646,03	2.716,47

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.232,56	52,51%
Mão-de-obra	1.020,21	43,47%
Desp. Administ.	89,82	3,83%
Equipamento	4,51	0,19%
TOTAL	2.347,11	100%

Variação 0,05%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.178,43	968,58	1.306,62
Mão-de-obra	1.137,46	1.027,27	1.368,16
Desp. Administ.	101,14	79,85	89,57
Equipamento	11,95	7,58	11,74
TOTAL	2.428,98	2.083,28	2.776,09

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.378,76	1.170,18	1.566,06
Mão-de-obra	1.148,36	1.056,25	1.407,44
Desp. Administ.	101,15	79,85	89,56
Equipamento	11,95	7,64	11,65
TOTAL	2.640,22	2.313,92	3.074,71

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.001,94	589,79
Mão-de-obra	1.223,02	571,51
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,63	2,79
TOTAL	2.231,59	1.164,09

Leticia Carvalho Martinelli

Leticia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística



Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente